

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 751

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση κοινοτικής οδού ως μοναδικής που συνδέει τους οικισμούς Αραποχωρίου – Νερατζάς κοινότητας Λογγά, Ν. Μεσσηνίας 1

«Μερική τροποποίηση του σχεδίου διανομής έτους 1949 συνοικισμού Μύτικα», Ν. Πρέβεζας 2

Μερική τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Πρέβεζας στη Λεωφόρο Ειρήνης. Ν. Πρέβεζας 3

Οριοθέτηση του οικισμού Τύριας της Κοινότητας Κρανιάς, Ν. Πρέβεζας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7778/3060 (1)

Αναγνώριση κοινοτικής οδού ως μοναδικής που συνδέει τους οικισμούς Αραποχωρίου – Νερατζάς κοινότητας Λογγά, Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων χωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71, 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 13.6.85 αίτηση της Φωτεινής συζ. Νικολάου Αρβανίτη, με την οποία ζητά την αναγνώριση της κοινοτικής οδού.

3. Την 562/1.7.85 βεβαίωση Προέδρου Κοινότητας Λογγάς.

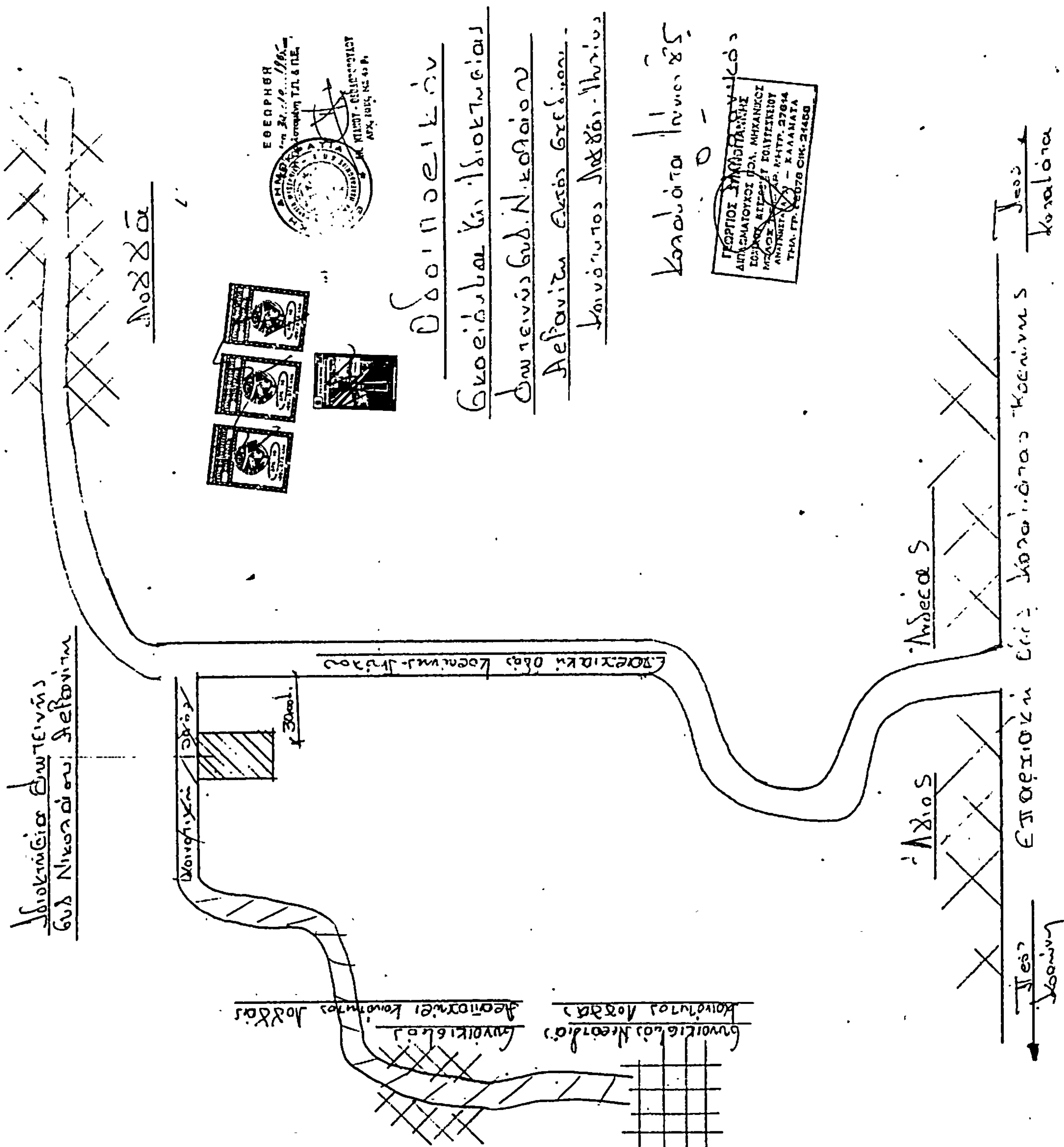
4. Το από Ιούνιο του 1985 οδοιπορικό σκαρίφημα.

5. Την από 1.10.85 πράξη 9, θέμα 4ο του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κοινοτική την οδό που εφάπτεται της ιδιοκτησίας Φωτεινής συζ. Νιχ. Αρβανίτη ως μοναδικής κοινοτικής και συνδέει του οικισμούς Αραποχώρι – Νερατζάς κοινότητας Λογγάς, όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 1985 οδοιπορικό σκαρίφημα του πολ. μηχ/κού Γεωργίου Σπανογιάννη, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Οκτωβρίου 1985
Ο Νομάρχης
Β. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 4780 (2)

«Μερική τροποποίηση του σχεδίου διανομής έτους 1949 συνοικισμού Μύτικα», Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»

3) Τον Α.Ν. 314/6.4.1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α'/1968).

4) Την Α 111814/13.11.1970 Εγκ. 311 Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

5) Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'/1.11.1971) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

6) Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

7) Το Νόμο 1558/1985 ΦΕΚ 137/Α'/26.7.1985, άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠ. ΠΕ. Χ. Δ.Ε.).

8) Την Εγκ. 82/35988/1533/22.5.1984 του Υπουργείου Χ.Ο. Π. περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

9) Το διάγραμμα διανομής 1949 του συνοικισμού Μύτικα.

10) Τον Οικιστικό Νόμο 1337/12-3/14.3.1983 (ΦΕΚ33/Α') και κυρίως το άρθρο 38 αυτού.

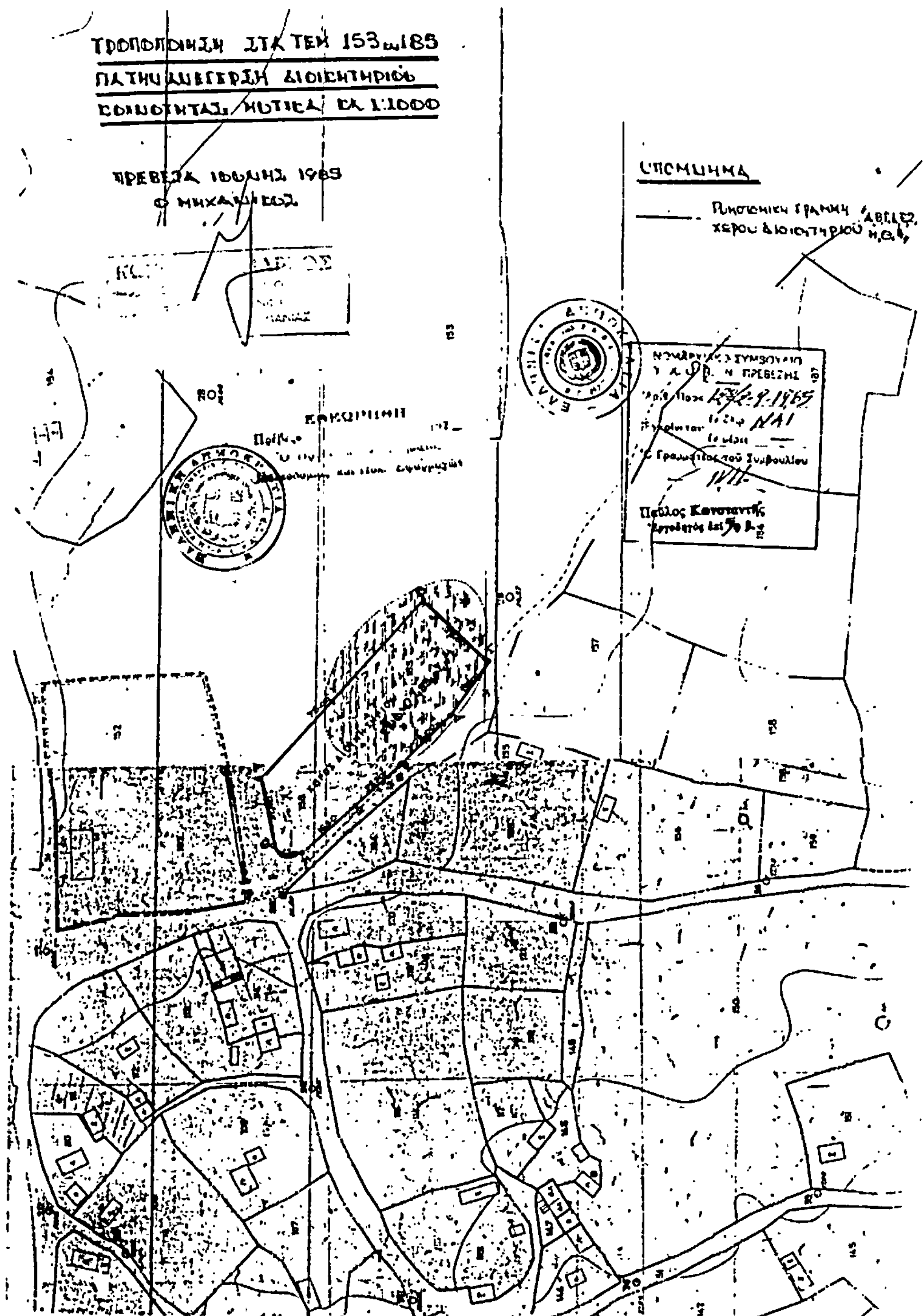
11) Την απόφαση 35/1985 του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μύτικα.

12) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 12ο/2.9.1985, θέμα 2ον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του διαγράμματος διανομής 1949, του Υπουργείου Γεωργίας του συνοικισμού Μύτικα, για τη δημιουργία χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου της Κοινότητας Μύτικα, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Κων/νου Μάρκου, από Ιούνιο 1985 που φέρει τη θεώρηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Γερασίμου Ρώση, Τοπ. Μηχ. με 2ο β. και τη σφραγίδα του Νομαρχιακου Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 30 Οκτωβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ ΤΕΜ 153 και 185
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
ΚΛ 1:1000
ΠΡΕΒΕΖΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική γραμμή
Παύλος Κωνσταντής

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 4778 (3)

Μερική τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Πρέβεζας στη Λεωφόρο Ειρήνης, Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

3) Τον Α.Ν. 314/6.4.1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47/Α/1968)».

4) Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.1970) «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

5) Την Α 111814/13.11.1970 Εγκ. Α 311 Υ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως αρμοδιοτήτων».

6) Το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/1.11.1971)«περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

7) Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

8) Την 169/12.6.1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία διατυπώνεται κατά πλειοψηφία η άποψη του Συμβουλίου υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην Πρέβεζα επί τμήματος της Λεωφόρου Ειρήνης με απόρριψή της ένστασης της Αφροδίτης Τσάϊμου, δια ψήφων (15) έναντι (2) που αρνήθηκαν ψήφο.

9) Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στο Πρακτικό 6ο/2.7.1985, θέμα πέμπτο (5ο).

10) Την από 27.5.1985 ένσταση της Αφροδίτης Τσάϊμου που στρέφεται κατά της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλης στη Λεωφόρο Ειρήνης και συγκεκριμένα στο τμήμα αυτής από το ΚΤΕΛ μέχρι του κτιρίου της Ε.Γ.Σ. Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

1) Απορρίπτουμε την προσφυγή της Αφροδίτης Τσάϊμου αφενός ως εκπρόθεσμη και αφετέρου διότι η τροποποίηση γίνεται για λόγους γενικωτέρου συμφέροντος και για κυκλοφοριακούς και αισθητικούς λόγους, καθόσον δεν ρυμοτομείται μη ρυμοτομούμενη οικοδομή με την γενόμενη τροποποίηση και δεν καθίσταται μ' αυτή οικόπεσο άρτιο μη άρτιο.

2) Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση για λόγους γενικότερου συμφέροντος, κυκλοφοριακούς και αισθητικούς συμφωνα με το διάγραμμα που φέρει τη σφραγίδα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.-Χ.Ο.Π., πρακτικό 6ο/27.7.1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 30 Οκτωβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ/Π.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

γραμμή συν κοκκινη εγκρινομενη
γραμμή διακ καφε εγκρινομενη
γραμμή διακ κοκκινη καταργουμενη
γραμμή διακ καφε καταργουμενη
γραμμή συν πρασινη εγκρινομενη
γραμμη διακ πρασινη καταργουμενη

λεωφόρος ειρήνης (πρώην ιωαννίνων)

όριο πράξης 11/1978

← πράξη 11/1978 →

όριο πράξης 11/1978

Θεωρήθηκε
Πρέβεζα 18-4-1985
Ο προϊστάμενος
Σώσιμος Ράσσης
τοπ μηχ με 2 βο

Πρέβεζα 18-4-1985
Ο συντάξας
Παύλος Κωνσταντ
εργοδηγός με 5 βο

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 4802 (4)

Οριοθέτηση του οικισμού Τύριας της Κοινότητας Κρανιάς, Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α 4/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ. (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).
4. Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 καθορισμού ορίων του οικισμού Τύριας της Κοινότητας Κρανιάς, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.
5. Τις ενστάσεις των κατοίκων Τύριας κατά του τρόπου καθορισμού των ορίων.
6. Τις υπ' αριθ. 18/1985 και 19/1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κρανιάς με τις οποίες εγκρίνεται ομόφωνα ως έχει το διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Τύριας και εισηγείται την απόριψη των υποβληθέντων ενστάσεων.
7. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 11ο, θέμα 12ο, στις 22.5.85 με την οποία εισηγείται ομόφωνα:

α) Την έγκριση του διαγράμματος των ορίων όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & Π.Ε.

β) Την απόριψη των ενστάσεων των κατοίκων του οικισμού Τύριας κατά του διαγράμματος.

γ) Τον καθορισμό του ορίου αρτιότητας για τα νέα δημιουργούμενα από κατάτμηση οικόπεδα μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 σε 1.000 τ.μ. για το συνεχτικά τμήματα και 2.000 τ.μ. για τα πέραν αυτού τμήματα, αποφασίζουμε:

1. Την απόριψη των ενστάσεων:

α) του Τσιότσιου Αχιλλέα κ.λ.

β) του Τασούλη Χρήστου κ.λ.

γ) του Μπόμπορη Γεωργίου

δ) του Τσολάκου Φώτιου

σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

2. Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Τύριας της Κοινότητας Κρανιάς σύμφωνα με το διάγραμμα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πρέβεζας.

3. Καθορίζουμε το ελάχοστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων των δημιουργημένων από κατάτμηση άρτιων οικοπέδων μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 σε 1.000 τ.μ. για τα συνεχτικά τμήματα και 2.000 τ.μ. για τον υπόλοιπο οικισμό.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Τύριας της Κοινότητας Κρανιάς σύμφωνα με το αντίστοιχο δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε Δυναμικό, Διάσπαρτο, Μεσαίο και Αδιάφορο.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το διάταγμα του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).

Πρέβεζα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΥΡΙΑΣ ΚΟΙΝ. ΚΡΑΝΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Θωμας Λενας
Αρχιτεκτων Μηχανικος

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Γεράσιμος
Τοπογραφος Μηχανικος



